

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF nr. 358465 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88069/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88071/14.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, în suprafață de 4200 mp, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2371 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1829 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 88069/14.11.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,
- referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

**p. PRIMAR**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 88071/14.11.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88069/14.11.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,
- referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniu Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022, privind necesitatea clarificării situației terenului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, referitor la acordarea unui drept real pentru o suprafață de teren situată la limita Canalului Ier cu strada Ion Creangă, precum și faptul că pe terenul respectiv există o stație de pompare SPIP și un bazin tip Laguna pentru apele pluviale, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire întocmită de ing.Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1877/01.11.2022, precum și referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 358465 Arad, proprietatea Municipiului Arad, cu suprafața de 4200 mp, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de ing.Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 2371 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1829 mp.

Precizăm faptul că, în urma dezlipirii, asupra lotului 1 vor fi înscrise construcțiile existente C1 și C2, reprezentând Stația de Pompare SPIP și Laguna, iar lotul 2 va fi teren intravilan viran, urmând a fi posibilă promovarea unui Proiect de Hotărâre referitor la acordarea unui drept real, conform solicitării antemenționate.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ocenic Linda

**ȘEF BIROU,**  
Lucian Sebastian Sălăjan

**Avizat juridic,**